

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация Мясниковского района Ростовской области (далее по тексту Администрация) в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса РФ информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей «Строительство ВЛ 0,4 кВ от опоры по ВЛ 0,4 кВ №2 ТП 10/0,4 кВ №1-298 по ВЛ 10 кВ №1 ПС 110/35/10 кВ Чалтырь для технологического присоединения заявителя (Нагорнов В.А.) по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Севастопольская, д. 4, к.н. 61:25:0600401:8760» на земельный участок с кадастровым номером:

61:25:0600401:8758, адрес: Ростовская область, р-н Мясниковский, х. Ленинанкан, улица Севастопольская.

Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет по ходатайству публичного акционерного общества «Россети Юг».

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №61-1-25-00832917 от 16.09.2025 г.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям №61-1-25-00832917 от 16.09.2025 г.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее - Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон №136-ФЗ).

Пунктом 1 ст. 39.23 Закона № 136-ФЗ предусмотрено, размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют право оформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории

не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута вдоль воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно техническому заданию на выполнение проектной документации объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ от опоры по ВЛ 0,4 кВ №2 ТП 10/0,4 кВ №1-298 по ВЛ 10 кВ №1 ПС 110/35/10 кВ Чалтырь для технологического присоединения Заявителя (Нагорнов В.А.) по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Севастопольская, д. 4, к.н. 61:25:0600401:8760» класс напряжения размещаемого объекта – 0,4 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи на расстоянии 2 метра.

Для размещения Объекта требуется установить публичный сервитут площадью – 837 кв.м.

Расположить Объект вне границ указанных земельных участков не предоставляется возможным, так как отсутствует возможность размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

Размещающийся линейный объект является собственностью ПАО «Россети Юг» и предназначен для перспективного развития сети электроснабжения с возможностью технологического присоединения расположенных по близости потребителей

Размещение Объекта выполнено по наикратчайшему рациональному пути от точки присоединения до участка заявителя.

Местоположение объекта: Ростовская область, Мясниковский район, Краснокрымское сельское поселение.

Правообладатель объекта: Публичное акционерное общество «Россети Юг», почтовый адрес: 344002, Российская Федерация, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, д. 49, адрес электронной почты: cmkrgo@mail.ru.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута возможно

по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь ул. Ленина, 33. Режим работы с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00, выходные: суббота, воскресенье.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 20 дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать в Администрацию Мясниковского района (по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, село Чалтырь, улица Ленина, дом 33, каб. 9) заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложениями копий документов, подтверждающих эти права (обременение прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Приложение: описание местоположения границ публичного сервитута на 5 листах; схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием характерных точек границ территории на 1 листе.